



2021-01-01

## **Välkommen till Erik Dahlbergsgatan 36**

Varmt välkommen som nyinflyttad till vårt hus och som medlem i vår bostadsrättsförening! Vi som bor i huset trivs mycket bra och det är vår förhoppning att du/ni ska känna detsamma.

Huset, som är uppfört 1935, ligger i ett område som är en del av Nationalstadsparken. Det innebär att det finns speciella regleringar för vad som får göras i området. Information om detta finns bland annat på tavlan i Tessinparken mitt emot ingången till Fältöversten.

Vårt hus består ursprungligen av 48 lägenheter, varav en är en hyreslägenhet. Hälften av alla lägenheter är ettor på antingen 24 eller 36 kvm, och resterande lägenheter är i storleken 80–90 kvm. I huset bor såväl unga som äldre personer, barnfamiljer, ensamhushåll och par.

## **Vi äger och ansvarar för huset gemensamt**

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger och ansvarar för huset i sin helhet. Kostnaderna för huset fördelas i proportion till varje lägenhets andel av den totala bostadsytan i huset och i föreningens stadgar regleras vad som gäller i föreningen, så läs dessa noga.

Brf Erik Dahlbergsgatan 36 är en ekonomisk förening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse. Styrelsen fungerar som föreningens verkställande organ och denna väljs av föreningens medlemmar på den årliga föreningsstämman. På föreningsstämman, som enligt stadgarna ska äga rum varje år någon gång mellan 1/3 och 30/6, diskuteras och beslutas större samt viktiga arbeten i huset. Stämman är även ett tillfälle för medlemmar att få frågor besvarade av styrelsen samt lära känna övriga boende i huset.

Föreningens styrelse består idag av nedan personer:

Ordförande Ann Skoglund  
Sekreterare Erik Lindved  
Kassör Astrid Lindahl

Styrelsen träffas en gång i månaden och planerade datum för kommande möten finns på föreningens hemsida <https://erikdahlbergsgatan36.se> samt på anslagstavlan i husets entré. Styrelsen nås antingen via mejl [erikdahlbergsgatan36@gmail.com](mailto:erikdahlbergsgatan36@gmail.com) eller via postlådan bredvid anslagstavlan. På hemsidan finns även kontaktuppgifter till föreningens förvaltare HSB. Ta gärna för vana att kika på anslagstavlan i entrén och/eller på föreningens hemsida för att ta del av viktig information kring vad som är på gång i huset!

## **Felanmälan**

Upptäcker du att något inte fungerar i gemensamma utrymmen som entré, trapphus, tvättstuga mm görs en felanmälan direkt till vår fastighetsförvaltare HSB. Detta görs via telefon 010-4421100 eller via mejl [service.sthlm@hsb.se](mailto:service.sthlm@hsb.se).

## **Renovering och reparation i din lägenhet**

Om du vill reparera eller renovera din lägenhet och detta inte enbart handlar om målning, golvläggning, tapetsering, flytt av skåp eller byte av vitvaror **måste detta anmälas till styrelsen innan arbetet inleds**. Även om åtgärden i sig inte kräver bygglov eller bygganmälan vill styrelsen ha information på det sätt som stadgarna anger.

Under renoveringen är det du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för renoveringen, inklusive de skador som uppstår i gemensamma utrymmen och andra lägenheter. Hissens golv och väggar ska därför täckas vid transport av maskiner, möbler, avfall och dylikt, samt att portarna till fastigheten ej får lämnas öppna utan uppsikt.

## **Visa hänsyn och respektera dina grannar**

När du ska ha fest uppskattar vi om du tänker på att trapphuset är lyhört. Be gärna dina gäster undvika att tala högt under sena timmar, då de flesta i huset vill sova. Detsamma gäller aktiviteter på balkongerna.

## **Källsortering och återvinning**

Vi har förmånen att ha utrymmen för källsortering i huset, men med begränsad kapacitet. Därför är det viktigt att alla i huset hjälps åt att hålla ordning och reda, samt att vi följer de instruktioner som finns uppsatta för att sortera rätt. Här kan du lämna tidningar, papp och kartong, metall, glas, plast, batterier och glödlampor. Om kärlen är fulla finns det en återvinningsstation snett mittemot huset på andra sidan Erik Dahlbergsgatan. Där bör även större kartonger lämnas för att undvika överfulla kärl och kostnad för eventuella extratömningar. **Inget annat än det ovan nämnda får lämnas i återvinningsrummet!** En miljöbil kör runt i Stockholm enligt schema och plockar upp bland annat elektriska apparater. Den har ett stopp vid återvinningsstationen på andra sidan Erik Dahlbergsgatan (se anslagstavlan för närmre information). Annat, som möbler och byggmaterial mm, ansvarar varje medlem själv för att göra sig av med!

## **Gemensamma städdagar**

Varje år anordnar föreningen gemensamma städdagar; en gång på hösten och en gång på våren. Då samlas vi för att tillsammans göra rent i huset och rensa det som behövs tas bort från gemensamma utrymmen. I anslutning till städdagen serveras något att äta och dricka antingen på baksidan eller i trapphuset, allt beroende på väderleken.

## **Tvättstugan**

I huset finns en gemensam tvättstuga med tre tvättmaskiner, två torktumlare, ett torkskåp och en kallmangel. Tvättstugan bokas med hjälp av en elektronisk bricka som placeras mot den skärm som är uppsatt vid entrén till tvättstugan. Det finns fem tvättpass varje dag från klockan 07:00 till 22:00. Torktumlare och torkskåp kan disponeras 1 timme efter respektive pass. Outnyttjad tid kan övertas av annan medlem en timme efter starttiden. Följ instruktionerna och låt torktumlarna gå färdigt sina program så att de inte överhettas. När du sedan är klar, töm dammlådorna längst ner i torktumlarna och städa tvättstugan efter dig.

**Återigen, varmt välkommen till vårt gemensamma hus!**

*Styrelsen*